

Umowa nr /2024

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Krajową Szkołą Skarbowości**

z siedzibą przy ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa

NIP: 1132932391, REGON: 366664067,

którą reprezentuje

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatki schodowej w budynku „Bałtyk” filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze, ul. Bałtycka 28.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentach:
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;
 - przedmiarze robót – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu prac przed rozprzestrzenianiem się pyłu i brudu (czujki pożarowe, centrale systemowe, przyciski ROP i oddymiania, oprawy oświetleniowe, stolarka okienna i drzwiowa, grzejniki, balustrady i pochwyty), wydzielenie strefy robót folią ochronną lub inną metodą, która zabezpieczy przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń na hole i korytarze,
 - 2) szczelne zabezpieczenie klatki przed rozprzestrzenianiem/przedostawaniem się zapachu środków chemicznych do sąsiadujących korytarzy i holu,
 - 3) usunięcie farby olejnej ze ścian (metodą chemiczną, tam gdzie nie będzie to możliwe - ręcznie),
 - 4) uzupełnienie tynków, szpachlowanie, wyrównanie podłoża (szlifowanie przy zastosowaniu urządzeń odprowadzających pył),
 - 5) dwukrotne malowanie ścian i sufitów białą farbą lateksową,
 - 6) montaż narożników aluminiowych,
 - 7) doprowadzenie klatek schodowych do należytego stanu i porządku (w tym mycie stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, holu sąsiadującego),
 - 8) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń,
 - 9) wykonanie niezbędnych napraw wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
 - 10) po zakończeniu robót uprzątnięcie placu robót, wywóz odpadów, doprowadzenie do należytego stanu i porządku.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie „CE” lub „B”.
5. Materiały do realizacji prac określonych umową, spełniające wymagania Zamawiającego, dostarcza Wykonawca.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do 30 listopada 2024 roku.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego, pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia opóźnień w skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanych tymi okolicznościami.
6. Roboty będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) na czynnym obiekcie w dni robocze oraz w dni wolne od pracy z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu będą prowadzone w godzinach popołudniowych po zakończeniu szkoleń. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania pracy Wykonawcy ze względu na hałas.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za realizację umowy dokonane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania faktury na Krajową Szkołę Skarbowości 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP: 1132932391 w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8.
5. Faktura VAT może być przesłana w postaci elektronicznej na adres e mail: sekretariat.kss.warszawa@mf.gov.pl . W takim wypadku faktura nie będzie przesłana w formie papierowej. Formatem faktury elektronicznej jest plik PDF. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień otrzymania e - maila.
6. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie Wykonawcy o zmianie adresu e-mail, na który przesyłana zostanie faktura elektroniczna. Zamawiający zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady za każdy dzień zwłoki liczony od dnia znaczonego na usunięcie wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wysokości 5% wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde użycie materiałów nie spełniających warunków określonych w § 1 ust. 4 umowy. Zapłacenie kary nie powoduje braku obowiązku usunięcia przez Wykonawcę tych materiałów i użycie prawidłowych,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 6 ust.2 odnowionej przez Wykonawcę kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) brutto.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 5. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczeń na cele socjalne, pomieszczeń magazynowych na materiały i narzędzia oraz zapewnienie wody i energii elektrycznej;
- 2) udzielenie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) przygotowanie i podpisanie porozumienia z Wykonawcą o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora do spraw BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy;
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
- 2) niezwłoczne wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 3) staranne i dokładne zabezpieczenie terenu robót, zapobiegającego roznoszeniu i osadzaniu się brudu, pyłu, kurzu i farby,
- 4) współpraca z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i o każdorazowej zmianie.
- 5) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż.,
- 6) wskazanie osoby sprawującej nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów ppoż. przez wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, z podaniem numeru telefonu kontaktowego;
- 7) pisemne zgłoszenie robót do odbioru;
- 8) podpisanie porozumienia o współpracy pracodawców, o którym mowa w ust 1 pkt 3 oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- 9) prawidłowe realizowanie napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi", wraz z zapewnieniem materiałów w tym zakresie.

§ 6. Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 120 000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może naliczyć karę umowną o której mowa w § 4 ust. 1 lit. e), odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opłacenie polisy przez Zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia Wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w § 4 ust.1.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia Zamawiającego i osób trzecich związane z nieprawidłowym, niezgodnym z umową oraz przepisami prawa świadczeniem przedmiotu umowy.

§ 7. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty remontowe objęte umową na okres 36 miesięcy, a na zastosowane materiały zgodnie z okresem udzielanym przez producenta.
2. Bieg terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez osoby wskazane ze strony Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia w czasie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym z zamawiającym terminie.
4. Przed upływem terminu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeglądu prac objętych tą umową i usunięciu ujawnionych wad i usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie czynności innemu podmiotowi, a następnie dokonać obciążenia Wykonawcy.

§ 8. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są użyte materiały i roboty.
2. Strony ustalają, iż po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
5. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru poszczególnych zadań zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, albo
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez uzyskania zgody sądu, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w sytuacji określonej w § 8 ust. 7 pkt 2 lit. c) umowy w terminie 14 dni od upływu terminu do wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

- 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w ciągu 5 dni od wezwania przez Zamawiającego — w terminie 14 dni od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne — w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności,
 - 4) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub na zabezpieczenie na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy — w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, nienależycie i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy — w terminie 14 dni od upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dal sze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania robót do chwili odstąpienia od umowy.
 3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace.
 4. Odstąpienie od umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podania przyczyn odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kar umownych powstałych w czasie obowiązywania umowy (w tym roszczenia o zapłatę kary umownej z powodu odstąpienia od umowy).

§ 10. Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na której wystąpienie Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W szczególności za siłę wyższą uznaje się klęski żywiołowe takie jak powodzie, pożary, huragany, epidemie, stany, epidemiczne, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, stany określone w Rozdziale XI Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Stronę, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;

- 2) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r, o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361),
- 3) zmiany terminu realizacji Umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa w § 10.

§ 12 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności ww. informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 13 Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i (tel. kontaktowy:).
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie Pan/i (tel. kontaktowy:).
3. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru protokołów z przeglądu, Zamawiający upoważnia
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 14 Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 13 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszona, ani w inny sposób ograniczone, ani też nie wygasło.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania o dokonanej zmianie, Zmiana jest skuteczna od momentu poinformowania o niej drugiej Strony. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany umowy. W przypadku niepowiadomienia zgodnie z umową o zmianie adresu przez którąkolwiek ze Stron adresem wiążącym jest ostatni z prawidłowo podanych adresów
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA