



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
POZNAŃ - WILDA**

Poznań, 24 marca 2025r.

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej, położonej w Poznaniu, przy ul. Łąkowej 18/5, woj. wielkopolskie, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wysokości 31/1000, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00225591/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

należącej do Pana Dmitrija Smirnov

Termin 28 maja 2025 rok, godz. 10.00

Miejsce 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 80B, punkt informacyjny w wejściu głównym do Zespołu Jednostek Skarbowych

Wartość szacunkowa nieruchomości 891.000,00 zł

Cena wywołania 668.250,00 zł

Wadium 89.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 92 1010 1469 0032 1613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : Wadium PO1P/00225591/6

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość pod w/w adresem można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę, pod nr telefonu: [61 832 88 61](tel:618328861), [61 832 88 70](tel:618328870).

Dodatkowo w dni robocze (od poniedziałku do piątku) mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu

i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań-Wilda, sala obsługi, w godz. od 8.00 do 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:

61 832 88 61, 61 832 88 70



elektronicznie – napisz na adres:

us.poznan-wilda@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-poznan-wilda
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego Poznań – Wilda
Michał Stężycki
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zgodnie z art. 39³ § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.